



ADVISEUR JURIDISCHE ZAKEN (36 UUR PER WEEK)

Specialisatie privaatrecht en grondzaken

Gemeente Molenlanden is een innovatieve gemeente in de Zuidelijke Randstad met 20 kernen en een grenzeloze ambitie. Als je houdt van vrijheid, vertrouwen en verantwoordelijkheid pas je goed bij onze manier van werken. We hebben bijvoorbeeld geen leidinggevenden, maar zelforganiserende teams die verantwoordelijkheid nemen voor hun eigen taken. Al voor het coronatijdperk werkten wij plaats- en tijdonafhankelijk. Ook krijg je alle ruimte om inhoud te geven aan je nieuwe baan.

Je nieuwe baan

Jij bent dé consultant op het gebied van privaatrecht en grondzaken voor de verschillende vakteams. Ons vakteam Projecten betreft jou bij gesprekken over de aankoop en verkoop van gronden en de vertaling daarvan in koopovereenkomsten en notariële akten. Het vakteam Omgeving doet een beroep op jou voor het gemeentelijke kostenplaatje dat je verder uitwerkt in anterieure exploitatieovereenkomsten. De collega's van Vastgoed leunen op jou voor vraagstukken over huur, gebruik en aankoop en verkoop van onroerende zaken. Het vestigen van zakelijke rechten zoals rechten van erfdiensbaarheid, erfpacht en opstal is voor jou ook een bekend terrein. Ook weet je je weg te vinden op het gebied van aansprakelijkstellingen. Daarnaast leid je privaatrechtelijke projecten, bijvoorbeeld bij het opstellen van beleid voor snippergroen en ongeregistreerd grondgebruik.

Als het nodig is, vertegenwoordig je de gemeente in (gerechtelijke) procedures.

Wie ben jij?

Je hebt een academische juridische opleiding en bent deskundig op het gebied van privaatrecht. Voor jou is het een uitdaging om naast privaatrecht ook met grondzaken bezig te zijn. Je bent immers een allrounder met een brede kennis en ervaring die graag door de hele organisatie heen werkt. Dat jij zo makkelijk communiceert op alle niveaus, maakt je voor ons de ideale collega.

Aanbod

Afhankelijk van opleiding en ervaring bedraagt het salaris maximaal € 5.372,- bruto per maand (schaal 11) bij een 36-urige werkweek. Daarnaast ontvang je 17,05% van je salaris in de vorm van een individueel keuzebudget (IKB) waarmee je een deel van je arbeidsvoorwaarden naar eigen wens kunt inrichten. Het vakantiegeld en een dertiende maand is in dit bedrag opgenomen. Het pensioen dat voor je wordt opgebouwd, staat los van deze regeling. Wij investeren in je (persoonlijke) ontwikkeling, dus we horen graag hoe jij dit ziet. De gemeente biedt een aantrekkelijk werkklimaat met aandacht voor loopbaanontwikkeling, goede arbeidsvoorwaarden conform de CAO gemeenten.

Meer informatie?

Bel voor inhoudelijke informatie met Paul Platen, 06-10004052 of mail naar paul.platen@jouwgemeente.nl.

Mail je sollicitatiebrief en cv naar Lizette Jumnoodo, hrmolenlanden@jouwgemeente.nl